

**PRÉFECTURE DES LANDES (40)****Réaménagement intérieur des locaux regroupant l'Accueil Génér. de la préfecture  
et de la Direction de la Citoyenneté et de l'Immigration**

P. 1

**LOT N° 03 : GROS-OEUVRE - DEMOLITIONS - STRUCTURES****02-juin-25****Désignation des travaux****U****Q****Q  
Entrp****Prix  
unitaires****Prix  
totaux****RÈGLEMENT DE CONSULTATION****UTILISATION DU DQE**

L'offre doit être obligatoirement établie ou reportée sur ce document. Tous les postes et toutes les lignes doivent être chiffrés, à défaut, l'offre pourra ne pas être prise en considération.

Conformément à l'article 29-2 du CCAG, le présent cadre de devis quantitatif n'est pas une pièce contractuelle. Les entreprises sont tenues de vérifier les quantités mentionnées sur ce document avant de remettre leur offre.

Dans le cas où les entreprises trouveraient des différences, celles-ci seront reportées en fin de document sur une annexe afin d'obtenir un DQE correspondant au parfait achèvement des travaux et inclus dans le montant porté sur l'acte d'engagement.

Dans tous les cas, les marchés seront passés à prix forfaitaire. Toutes réclamations ultérieures concernant les quantités ne seront pas acceptées.

**Note concernant les marques proposées dans le CCTP et le DQE**

Nous rappelons aux entreprises que les marques indiquées dans les pièces écrites du présent appel d'offres sont données dans le but de situer le niveau des prestations. Il est donc laissé toute latitude aux entreprises pour proposer des produits de marque différente présentant des caractéristiques équivalentes.

Toutefois, il est demandé aux entreprises de préciser sur ce document les marques et les références des produits proposés. A défaut, il sera considéré que les produits proposés sont ceux indiqués sur les pièces écrites.

**Avertissement**

Avant de remettre leur offre, les entreprises sont tenues de se rendre sur les lieux pour évaluer au plus juste la nature des travaux à réaliser.

Les travaux mentionnés au présent document pourront être enclenchés en tranches successives définies par le Maître d'Ouvrage sans entraîner de plus values.

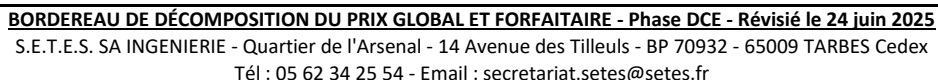
**Responsable : Laurence KRIMM**

**PRÉFECTURE DES LANDES (40)****Réaménagement intérieur des locaux regroupant l'Accueil Génér l de la préfecture  
et de la Direction de la Citoyenneté et de l'Immigration**

P. 2

**LOT N° 03 : GROS-OEUVRE - DEMOLITIONS - STRUCTURES****02-juin-25**

Désignation des travaux	U	Q	Q Entrp	Prix unitaires	Prix totaux
<p><b>Généralités</b></p> <p>Le présent lot est traité à prix global et forfaitaire. L'entrepreneur ne pourra ignorer les prestations des autres corps d'états dont les travaux seront exécutés en liaison avec les siens. Il ne pourra arguer d'un oubli de localisation du devis descriptif ou prétendre à un supplément de prix si l'ouvrage concerné figure sur les plans.</p> <p>D'une manière générale, les entreprises pourront utiliser les voiries existantes, charge à elles de les entretenir pendant la durée du chantier.</p> <p>Nota : En l'absence de V.R.D, c'est le lot GROS ŒUVRE qui devra cet entretien.</p> <p>Un constat sera établi par un huissier à la charge du présent lot.</p> <p>Dès sa prise de possession du chantier, l'entreprise mettra en place une clôture de chantier de type HERAS, sur l'ensemble de la périphérie de l'opération, compris mise en place d'un portail double vantaux largeur 6.00ml et d'un portillon piéton. Fermetures par chaîne et cadenas.</p> <p>Elle en assurera l'entretien pendant toute la durée du chantier.</p> <p>Sur ordre du Maître d'Œuvre, elle en effectuera la dépose et l'évacuation en fin de chantier.</p> <p>Les terrassements, fondations, dallages et autre ouvrages en sol seront conformes aux préconisations de ce nouvel indice de l'étude de sol, faisant partie intégrante du marché et indissociable du présent CCTP.</p>					



## Réaménagement intérieur des locaux regroupant l'Accueil GénérL de la préfecture et de la Direction de la Citoyenneté et de l'Immigration

P. 3

## 02-juin-25

Désignation des travaux	U	Q	Q Entrp	Prix unitaires	Prix totaux
<div>LOT N°03 : GROS ŒUVRE - DEMOLITIONS - STRUCTURES</div>					
01 - Etudes d'exécution des travaux (EXE) à charge du présent lot Etudes techniques, études d'exécution des travaux (EXE), notes de calculs, plans des travaux à réaliser et études de sol à la charge du présent lot	ens	1,00			
TOTAL 01					
02 - TRAVAUX PREPARATOIRES					
- Constat d'huissier avant travaux	ens	1,00			
- Installation de bungalows de chantier (réunion, vestiaires/réfectoire) pendant 11 mois	sans objet				
- Installation de bungalow de chantier sanitaires	ens	1,00			
- Clôture de chantier opaque	ens	1,00			
- Panneau de chantier	ens	1,00			
- Bennes	ens	1,00			
- Provision et gestion du compte prorata	ens	1,00			
- Engins de levage	ens	1,00			
- Implantation de l'ensemble des ouvrages	ens	1,00			
- Fermetures provisoires	ens	1,00			
- Protection des circulations intérieures et extérieures pour évacuation	ens	1,00			
- Location de voirie (trottoir et 7 places de stationnement)	ens	1,00			
- Dépose du mobilier urbain	ens	1,00			
TOTAL 02					
03 - TRAVAUX DE DEMOLITIONS					
03.1 - Démolitions intérieures					
A - Bâtiment principal					
Evacuation et bennes à gravats propres aux travaux de démolitions	ens	1			
Démolition des cloisons (platre et vitrées) de bureau avec des moyens manuels, sans détériorer les éléments constructifs auxquels elle sont fixées, et évacuation des déchets.	m²	240			
Démolition des murets béton avec des moyens manuels, sans détériorer les éléments constructifs auxquels elle sont fixées, et évacuation des gravats.	ens	2			



## PRÉFECTURE DES LANDES (40)

Réaménagement intérieur des locaux regroupant l'Accueil Génér. de la préfecture  
et de la Direction de la Citoyenneté et de l'Immigration

P. 4

## LOT N° 03 : GROS-OEUVRE - DEMOLITIONS - STRUCTURES

02-juin-25

Désignation des travaux	U	Q	Q Entrp	Prix unitaires	Prix totaux
Démolition de murs en maçonneries intérieurs, compris protection des sols, reprises des saignées en élévation et réfection du plancher conformément à l'existant et évacuation des gravats dans une décharge agréée.	m²	6			
Dépose des revêtements de sol PVC et chape , compris protection des équipements existants et évacuation des gravats à la décharge et finition propre du sol par ponçage, réception par le lot carrelage .	m²	177,00			
Dépose des faux-plafonds compris ossatures et évacuation à la décharge	m²	353,00			
Dépose du coffre fort	ens	1,00			
Démolition dallage intérieur à +38cm compris revêtement de sol, remblais, chape et évacuation des gravats à la décharge.	m²	150,00			
<b>Localisation : suivant plan de structure</b>					
Démolition dallage intérieur "cartes grises" (futures archives) compris revêtement de sol, remblais, chape et évacuation des gravats à la décharge.	m²	25,00			
<b>Localisation : suivant plan de structure</b>					
Démolition ensemble menuisé alu cursive et évacuation des gravats à la décharge.	ens	1,00			
Démolition du dallage dans l'emprise de la cursive à démolir . Compris dépose ce dallage jusqu'aux poteaux ronds suivant plan de structure . Compris extration des fondations ... et évacuation des gravats à la décharge.	ens	1,00			
<b>B - Bureaux BRGE</b>					
Démolition des doublages intérieurs compris protection des ouvrages existants et évacuation des gravats à la décharge.	m²	98,00			
Démolition des cloisons (platre et vitrées) de bureau avec des moyens manuels, sans détériorer les éléments constructifs auxquels elle sont fixées, et évacuation des déchets.	m²	52,5			
Dépose des revêtements de sol PVC , compris protection des équipements existants et évacuation des gravats à la décharge et finition propre du sol par ponçage, réception par le lot carrelage .	m²	69,00			



## PRÉFECTURE DES LANDES (40)

Réaménagement intérieur des locaux regroupant l'Accueil Génér. de la préfecture  
et de la Direction de la Citoyenneté et de l'Immigration

P. 5

## LOT N° 03 : GROS-OEUVRE - DEMOLITIONS - STRUCTURES

02-juin-25

Désignation des travaux	U	Q	Q Entrp	Prix unitaires	Prix totaux
Dépose des faux-plafonds compris ossatures et évacuation à la décharge	m²	69,00			
<i>Sous-Total 03.1</i>					
<b><u>03.2 - Modifications et créations d'ouvertures</u></b>					
Démolition d'allèges dans ouverture existante, y compris protection du sol et des parois existantes intérieures et extérieures, dépose de la menuiserie, sciage, façon de seuil, reprise enduit tableaux et évacuation des gravats à la décharge. <b>Localisation : à droite de la file 5</b>	ml	7,15			
Création d'ouverture dans mur de refend compris protection des ouvrages, sciage, poteaux et linteau BA, reprise tableaux, évacuation des gravats à la décharge et toutes sujétions de réalisation. <b>Localisation : mur séparatif entre l'accueil et l'actuel bureau 011 – Régie de Recette</b>	u	1,00			
Reconstruction allège dans ouverture existante en agglo de 20cm compris dépose de la menuiserie, création appuis de fenêtre, enduit 2 faces, ferrailage, scellements et toute sujétions de réalisation. <b>Localisation : mur Nord du Futur Bureau Section Eloignement</b>	ens	1,00			
<i>Sous-Total 03.2</i>					
<b><u>03.3 - Travaux de percements pour Lots Techniques</u></b>					
Fourniture et pose d'attentes EU-EV D100 en PVC y compris sciage du dallage, terrassements, lit de sable, remblaiement, reconstitution du dallage avec TS et scellements, raccordement sur réseau VRD neuf.	ml	18,00			
Création de réservations en mur pour CVC (2 ø250 et 3 ø140)	ens	1,00			
<b><u>Réseaux Electricité</u></b>					
Fourniture et pose d'un fouureau TPC ø40 y compris sciage du dallage, carottage mur, terrassements, lit de sable, remblaiement, reconstitution du dallage avec TS et scellements, et tuyau laissé en attente pour raccordement par le lot élec.	ml	7,00			
Création de réservations en mur pour ELEC (4 ø100)	ens	1,00			
carrotage en plancher haut RDC ø100 (baie informatique)	u	1,00			
<i>Sous-Total 03.3</i>					



## PRÉFECTURE DES LANDES (40)

Réaménagement intérieur des locaux regroupant l'Accueil Génér. de la préfecture  
et de la Direction de la Citoyenneté et de l'Immigration

P. 6

## LOT N° 03 : GROS-OEUVRE - DEMOLITIONS - STRUCTURES

02-juin-25

Désignation des travaux	U	Q	Q Entrp	Prix unitaires	Prix totaux
<b>03.4 - Démolitions extérieures</b>					
Evacuation et bennes à gravats propres aux travaux de démolitions	ens	1			
Démolition rampe extérieure Nord et évacuation des gravats à la décharge.	ens	1			
Démolition palier entrée Sud et évacuation des gravats à la décharge.	ens	1			
<i>Sous-Total 03.4</i>					
<b>TOTAL 03</b>					
<b>04 - TERRASSEMENTS</b>					
<b><u>Terrassements généraux</u></b>					
Plate-forme à -0,55m caractéristiques 30 Mpa	Lot VRD				
<b><u>Terrassements pour semelles isolées</u></b>					
Terrassement fondations compris évacuation terres	m3	12,00			
<b><u>Terrassement pour bèches</u></b>					
Terrassement fondations compris évacuation terres	Sans objet				
<b><u>Terrassement pour réseaux</u></b>					
Voir chapitre réseaux sous dallage					
<b><u>Remise en état du terrain</u></b>	Lot VRD				
<b>TOTAL 04</b>					
<b>05 - FONDATIONS</b>					
<b><u>Semelles isolées</u></b>					
Gros béton	m3	10,00			
Béton de fondation	m3	5,00			
Armatures des semelles	kg	300			
<b><u>Longrines en béton armé</u></b>					
Béton de propreté	m²	0,50			
Coffrage	m²	17,00			
Béton de fondation	m3	1,70			
Armatures	kg	170,00			



## PRÉFECTURE DES LANDES (40)

Réaménagement intérieur des locaux regroupant l'Accueil Générél de la préfecture  
et de la Direction de la Citoyenneté et de l'Immigration

P. 7

## LOT N° 03 : GROS-OEUVRE - DEMOLITIONS - STRUCTURES

02-juin-25

Désignation des travaux	U	Q	Q Entrp	Prix unitaires	Prix totaux
<b><u>Longrines de redressement en béton armé</u></b>					
Béton de propreté	m²	0,20			
Coffrage	m²	10,50			
Béton de fondation	m³	1,50			
Armatures	kg	450,00			
<b><u>Remblais autour des fondations</u></b>	ens	1,00			
<b>TOTAL 05</b>					
<b><u>06 - CANALISATIONS - OUVRAGES EN SOL</u></b>					
<b><u>Réseaux sous dallage EU-EV</u></b>					
<i>voir §3.3 Travaux de percements pour Lots Techniques</i>					
<b><u>Réseaux pour Lot Electricité</u></b>					
<i>voir §3.3 Travaux de percements pour Lots Techniques</i>					
<b><u>Réseaux CVC</u></b>					
Terrassement et tranchées pour réseaux CVC	Ens	1,00			
<b><u>Réseaux AEP</u></b>					
Sans Objet	Ens				
<b><u>Siphons de sol</u></b>					
Sans Objet					
<b>TOTAL 06</b>					
<b><u>07 - PLANCHER BAS DALLAGE</u></b>					
<b><u>Dallage intérieur en béton armé - épaisseur 13cm mini</u></b>					
Hérisson compris géotextile	m²	80,00			
Couche de réglage	m²	80,00			
Barrière anti-termite	m²	80,00			
Film polyane	m²	80,00			
Isolant sous dallage	m²	80,00			
Dallage en béton armé compris armatures et surfaçage	m²	80,00			
Décaissés pour tapis de sol	Sans objet				
<b><u>Bêche BA</u></b>	ml				



## PRÉFECTURE DES LANDES (40)

Réaménagement intérieur des locaux regroupant l'Accueil Génér. de la préfecture  
et de la Direction de la Citoyenneté et de l'Immigration

P. 8

## LOT N° 03 : GROS-OEUVRE - DEMOLITIONS - STRUCTURES

02-juin-25

Désignation des travaux	U	Q	Q Entrp	Prix unitaires	Prix totaux
<b><u>Dallage intérieur archives en béton armé - épaisseur 13cm mini</u></b>					
Terrassement	ens	1,00			
Hérisson compris géotextile	m²	25,00			
Couche de réglage	m²	25,00			
Barrière anti-termites	m²	25,00			
Film polyane	m²	25,00			
Dallage en béton armé compris armatures et surfacage	m²	25,00			
Décaissés pour tapis de sol	Sans objet				
<b>TOTAL 07</b>					
<b><u>08 - OUVRAGES EN ELEVATION RDC</u></b>					
<b><u>08.1 Charpente peinture antirouille, fourniture et pose :</u></b>					
Poteaux	kg	1 195			
Pannes	kg	538			
Pannes	kg	367			
Tubes de compression	kg	67			
Palées en diag	kg	113			
Platines, boulons, chevilles, raidisseurs, dispositifs anti-déversement...	Ens				
Tout autre élément nécessaire à la réalisation de l'ouvrage	ens				
<i>Sous-Total 08.1</i>					
<b><u>08.2 Remplissage maçonné au-delà de la file 5</u></b>					
Semelles isolées et longrine : terrassement, gros béton, semelle BA, longrine, remblais, réfection dallage au droit du dallage démolé et évacuation des gravats à la décharge.	ens	1,00			
<b><u>Arase étanche</u></b>	ml	4,50			
<b><u>Murs maçonnés en agglos creux</u></b>					
Murs agglos en élévation ép. 20cm	m²	12,00			
Raidisseurs verticaux	ml	7,20			
Chaînages	ml	4,50			
Enduits monocouche extérieurs	ens	1,00			
<b><u>Linteaux</u></b>					
Coffrage	m²	2,50			
Béton XC1 C 25/30	m³	0,20			
Armatures	kg	30,00			



## PRÉFECTURE DES LANDES (40)

Réaménagement intérieur des locaux regroupant l'Accueil Génér. de la préfecture  
et de la Direction de la Citoyenneté et de l'Immigration

P. 9

## LOT N° 03 : GROS-OEUVRE - DEMOLITIONS - STRUCTURES

02-juin-25

Désignation des travaux	U	Q	Q Entrp	Prix unitaires	Prix totaux
<b><u>Poteaux RDC</u></b>					
Coffrage	m²	7,20			
Béton	m3	0,50			
Armatures	kg	80,00			
<i>----- Sous-Total 08.2 -----</i>					
<b>TOTAL 08</b>					
<b><u>09 - TRAVAUX EXTERIEURS</u></b>					
Réalisation rampe palier entrée Sud en béton désactivé	ens	1,00			
Fourniture et pose de clous podotactiles inox (148u/ml)	ml	8,80			
Reprise épaufrures et fissure sur murs extérieurs	ens	1,00			
<b>TOTAL 09</b>					
<b><u>10 - OUVRAGES DIVERS ET DE FINITIONS</u></b>					
<b><u>Seuils</u></b>					
Façon de seuils conformes aux PMR	ml	2,40			
<b><u>Appuis de fenêtres</u></b>	ml	1,50			
<b><u>Dressage des tableaux</u></b>	ml	10,30			
<b><u>Traitement des JD</u></b>	ens	1,00			
<b><u>Réservations</u></b>	Ens	1			
<b><u>Travaux annexes et de finition</u></b>	Ens	1			
<b>TOTAL 10</b>					
<b><u>11 - PRESTATIONS INDISSOCIABLES</u></b>					
Suivant descriptif du CCTP Lot GO. DOE.	ens	1			
<b>TOTAL 11</b>					
<b>MONTANT TOTAL HTVA DES TRAVAUX</b>					



**PRÉFECTURE DES LANDES (40)**

**Réaménagement intérieur des locaux regroupant l'Accueil Génér l de la préfecture  
et de la Direction de la Citoyenneté et de l'Immigration**

P. 10

**LOT N° 03 : GROS-OEUVRE - DEMOLITIONS - STRUCTURES**

**02-juin-25**

Désignation des travaux

U

Q

Q  
Entrp

Prix  
unitaires

Prix  
totaux

**RECAPITULATION**

PHASE DCE

**LOT N° 03**

**GROS-ŒUVRE - DÉMOLITIONS - STRUCTURES**

**TRAVAUX DE BASE**

01 - Etudes d'exécution des travaux (EXE) à charge du présent lot

02 - TRAVAUX PREPARATOIRES

03 - TRAVAUX DE DEMOLITIONS

04 - TERRASSEMENTS

05 - FONDATIONS

06 - CANALISATIONS - OUVRAGES EN SOL

07 - PLANCHER BAS DALLAGE

08 - OUVRAGES EN ELEVATION RDC

09 - TRAVAUX EXTERIEURS

10 - OUVRAGES DIVERS ET DE FINITIONS

11 - PRESTATIONS INDISSOCIABLES

**TOTAL HT**

TVA 20 %

**TOTAL TTC**

Fait à

le

L'entrepreneur